

ПРОТОКОЛ

30.06.2026 № 90-гс

заочного заседания Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае (далее – Совет)

Председательствовал: Чибисов Алексей Валерьевич – заместитель председателя Правительства – министр промышленности и торговли Пермского края, заместитель председателя Совета

ПОВЕСТКА:

1. О корректировке параметров приоритетных инвестиционных проектов, признании реализованным и снятии статуса «приоритетный инвестиционный проект».

РЕШИЛИ:

1. Отметить наличие кворума (проголосовали 25 членов Совета из 43, согласно приложению к настоящему протоколу).

2. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов с объемом инвестиций не менее 100 миллионов рублей, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края», (далее – Порядок) сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Комплексный проект по созданию промышленного производства «Усольский калийный комбинат» и освоению производства промышленной продукции (калий хлористый) и по организации и практической реализации мероприятий по строительству жилого микрорайона, обеспеченного необходимыми объектами социально-экономической инфраструктуры в целях организации нормальной жизнедеятельности населения г. Березники Пермского края», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат», с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Комплексный проект по созданию промышленного производства «Усольский калийный комбинат» и освоению производства промышленной продукции (калий хлористый) и по организации и практической реализации мероприятий по строительству жилого микрорайона, обеспеченного необходимыми объектами социально-экономической инфраструктуры в целях организации нормальной

жизнедеятельности населения г. Березники Пермского края»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат»;

3) объем инвестиций: 153 397 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2016 – 2027 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2016 – 2027 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;

5) иные условия реализации инвестиционного проекта:

5.1) СПИК от 11.11.2016 года № 6, Соглашение о совместной деятельности по освоению земельного участка для целей жилищного строительства в г. Березники Пермского края от 28 июля 2016 г. (Приложение 4 к СПИК), Дополнительное соглашение к СПИК № 1 от 18.09.2023 года.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в распоряжение губернатора Пермского края от 12 января 2017 г. № 7-р, инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

3. В соответствии с пунктом 4.10 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов по обеспечению жилыми помещениями сотрудников организаций оборонно-промышленного комплекса, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края», (далее – Порядок организаций оборонно-промышленного комплекса) сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Обеспечение жилыми помещениями сотрудников АО «Пермский завод «Машиностроитель» с организацией объекта благоустройства территории площадью не менее 500 кв. м», реализуемому акционерным обществом «Пермский завод «Машиностроитель», с параметрами:

1) срок реализации проекта: 2025 – 2030 гг.;

1.1) фаза строительства инвестиционного проекта: 2025 – 2030 гг.;

1.2) фаза эксплуатации инвестиционного проекта: 2030 – 2030 гг.;

2) общая площадь жилых помещений в объекте капитального строительства, возводимом на земельном участке, предоставленном для целей реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации: 5,2 тыс. кв. м.;

3) общая площадь жилых помещений в объекте капитального

строительства, выкупаемая сотрудниками организации оборонно-промышленного комплекса: 3,64 тыс. кв. м.;

4) рассчитанная в процентах доля площади жилых помещений, выкупаемая сотрудниками организации оборонно-промышленного комплекса: 70%.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 4.14.3. Порядка организаций оборонно-промышленного комплекса.

4. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Строительство Бизнес Центра на реке Кама в г. Пермь», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛУН-Инвест», с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Строительство Бизнес Центра на реке Кама в г. Пермь»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «ЛУН-Инвест»;

3) объем инвестиций: 37 219 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2029 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2029 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;

5) иные условия реализации инвестиционного проекта:

5.1) инициатор инвестиционного проекта обязуется не позднее 3 (трех) месяцев со дня ввода в эксплуатацию Объекта 1, создаваемого Бизнес Центра на реке Кама в г. Пермь, передать безвозмездно в собственность Пермского края офисные помещения площадью не менее 10 тыс. кв. м, расположенные в Объекте 1.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

5. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Водно-оздоровительный комплекс «Баден-Баден» в жилом районе Камская долина г. Перми», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Термальный курорт города Пермь», с параметрами:

- 1) наименование инвестиционного проекта: «Водно-оздоровительный комплекс «Баден-Баден» в жилом районе Камская долина г. Перми»;
- 2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Термальный курорт города Пермь»;
- 3) объем инвестиций: 570 млн руб.;
- 4) срок реализации инвестиционного проекта: 2025 – 2030 гг., в том числе:
 - 4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2025 – 2030 гг.;
 - 4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;
- 5) иные условия реализации инвестиционного проекта:
 - 5.1) инвестор обязуется обеспечивать бесплатный и беспрепятственный доступ к территории общего пользования (земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010347:16, организованное место отдыха людей у воды) для неограниченного круга лиц.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

6. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Краснокамском районе Пермского края», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Микросилика», с параметрами:

- 1) наименование инвестиционного проекта: «Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса в Краснокамском районе Пермского края»;
- 2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Микросилика»;
- 3) объем инвестиций: 121,5 млн руб.;
- 4) объем инвестиций для применения инвестиционного налогового вычета: 121,5 млн руб.;
- 5) категория приоритетного инвестиционного проекта Пермского края: «малый приоритетный инвестиционный проект Пермского края»;
- 6) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2027 гг., в том числе:
 - 6.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2027 гг.;
 - 6.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;
- 7) иные условия реализации инвестиционного проекта:

7.1) финансирование (софинансирование) проектов социально-экономического развития Краснокамского муниципального округа за счет собственных (заемных) средств в размере не менее 2 млн руб. в период 2025 – 2026 гг.:

- не менее 1 млн рублей в 2025 году;
- не менее 1 млн рублей в 2026 году.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

7. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Многофункциональная зона дорожного сервиса в контексте гостевого маршрута», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта-Партнёр», с параметрами:

- 1) наименование инвестиционного проекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса в контексте гостевого маршрута»;
- 2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта-Партнёр», общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Кафе»;
- 3) объем инвестиций: 350 млн руб.;
- 4) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2027 гг., в том числе:
 - 4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2027 гг.;
 - 4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;
- 5) иные условия реализации инвестиционного проекта:
 - 5.1) проведение в 2026 – 2027 гг. благоустройства и озеленения территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413870:158 и территории общего пользования на пересечении шоссе Космонавтов и улицы Промышленной, смежной с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4413870:160, вовлекаемым для целей реализации инвестиционного проекта «Многофункциональная зона дорожного сервиса в контексте гостевого маршрута», на сумму 1 млн руб.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

8. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Создание производства бурового оборудования», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «РентТулз», с параметрами:

- 1) наименование инвестиционного проекта: «Создание производства бурового оборудования»;
- 2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «РентТулз»;
- 3) объем инвестиций: 156 млн руб.;
- 4) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2028 гг., в том числе:
 - 4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2028 гг.;
 - 4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы;
- 5) иные условия реализации инвестиционного проекта:
 - 5.1) финансирование мероприятий по обустройству спортивной площадки в г. Перми на сумму не менее 1 млн руб. не позднее завершения инвестиционной фазы проекта.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

9. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Модульные средства размещения в Красновишерском городском округе», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кваркуш-Сервис», с параметрами:

- 1) наименование инвестиционного проекта: «Модульные средства размещения в Красновишерском городском округе»;
- 2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Кваркуш-Сервис»;
- 3) объем инвестиций: 108,05 млн руб.;
- 4) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2036 гг., в том числе:
 - 4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2027 гг.;
 - 4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2028 – 2036 гг.;
- 5) иные условия реализации инвестиционного проекта:
 - 5.1) благоустройство набережной и организация лодочной станции в поселке Золотанка в 2024 – 2026 гг.

Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение

о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

10. В соответствии с пунктом 5.10 Порядка сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Организация производства БАД», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Натуральные добавки», с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Организация производства БАД»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Натуральные добавки»;

3) объем инвестиций: 360 млн руб.;

4) объем инвестиций для применения инвестиционного налогового вычета: 360 млн руб.;

5) категория приоритетного инвестиционного проекта Пермского края: «высокопроизводительный приоритетный инвестиционный проект Пермского края»;

6) прогноз значений показателя производительности труда по итогам трех последовательных налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором завершилась инвестиционная фаза инвестиционного проекта:

2030 г. – 3,857 млн руб./чел.,

2031 г. – 3,858 млн руб./чел.,

2032 г. – 3,859 млн руб./чел.;

7) базовый показатель производительности труда: 3,856 млн руб./чел.;

8) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2032 гг., в том числе:

8.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2029 гг.;

8.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2030 – 2032 гг.;

9) иные условия реализации инвестиционного проекта:

9.1) финансирование согласованных с Правительством Пермского края и (или) администрацией Пермского муниципального округа мероприятий социального характера на сумму не менее 32,4 млн руб. в срок не позднее инвестиционной фазы проекта.

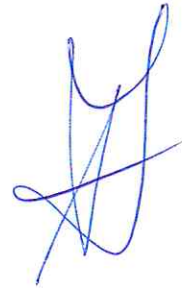
Внести соответствующие изменения в параметры приоритетного инвестиционного проекта, в том числе в инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в порядке, установленном пунктом 5.14.3 Порядка.

11. В соответствии с пунктом 4.12 Порядка признать приоритетный инвестиционный проект реализованным и сохранить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Модернизация и расширение производства электротехнических изделий», реализуемого обществом

с ограниченной ответственностью «ТД Урал ПАК».

12. В соответствии с пунктом 4.12 Порядка прекратить действие статуса приоритетного инвестиционного проекта «Модернизация производства изготовления синтетических и металлических сеток», реализуемого публичным акционерным обществом «Краснокамский завод металлических сеток».

Заместитель председателя Правительства
– министр промышленности и торговли
Пермского края, заместитель
председателя Совета



А.В. Чибисов

Протокол вела



Т.П. Чуксина

Список предоставивших листы голосования:

1. БЕЛОВ
Вячеслав Артурович - президент Союза «Пермская торгово-промышленная палата Пермского края», заместитель председателя Совета
2. ТЕПЛОВ
Дмитрий Викторович - председатель Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», заместитель председателя Совета
3. ЧИБИСОВ
Алексей Валерьевич - заместитель председателя Правительства – министр промышленности и торговли Пермского края, заместитель председателя Совета
4. ЧУКСИНА
Татьяна Павловна - министр экономического развития и инвестиций Пермского края, секретарь Совета

Члены Совета:

5. АГАФОНОВА
Наталия Николаевна - ректор частного образовательного учреждения высшего образования «Западно-Уральский институт экономики и права», руководитель рабочей группы по развитию частного образования
6. БЕСФАМИЛЬНЫЙ
Михаил Александрович - депутат Пермской городской Думы, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Орсо групп»
7. БОЙЧЕНКО
Александр Юрьевич - председатель комитета Законодательного Собрания Пермского края по государственной политике и местному самоуправлению, депутат Законодательного Собрания Пермского края, руководитель рабочей группы по развитию экспортного потенциала Пермского края
8. ВЕРЮЖСКИЙ
Владимир Вадимович - генеральный директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития»
9. ЕРОХИНА
Екатерина Алексеевна - руководитель Центра поддержки экспорта Пермского края

10. ЗАБОЛОТНЫХ
Алексей Викторович
 - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Академия Бизнес Решений, руководитель рабочей группы по содействию развитию конкуренции

11. КЛЕПИКОВ
Андрей Львович
 - региональный директор Операционного офиса «Пермский» Приволжского филиала публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»

12. КОСВИНЦЕВ
Николай Николаевич
 - общественный представитель автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Пермском крае, руководитель дирекции Центра национального технологического лидерства «Фотоника и приборостроение» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», руководитель рабочей группы по реализации Национальной технологической инициативы в Пермском крае

13. КРУПИН
Андрей Алексеевич
 - член регионального Совета Пермского регионального отделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

14. МАНСУРОВ
Дмитрий Игоревич
 - директор филиала акционерного общества «Системный оператор единой энергетической системы» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Пермского края, Удмуртской Республики и Кировской области»

15. МАЛЕЕВ
Дмитрий Сергеевич
 - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Пермского края»

16. МЕРЗЛОВ
Игорь Юрьевич
 - заведующий кафедрой менеджмента Пермского государственного национального исследовательского университета

17. НИКИТИНА
Яна Алексеевна
 - директор фонда «Фонд креативных индустрий Пермского края»

- | | |
|--|---|
| 18. НИКИТЕНКО
Ирина Александровна | - директор общества с ограниченной ответственностью «Пермский центр инновационного менеджмента» |
| 19. НОВОСЕЛОВ
Павел Юрьевич | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае, руководитель рабочей группы по контрольно-надзорной деятельности |
| 20. СЕМУШИН
Сергей Валерьевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Тенториум» |
| 21. СТАРКОВ
Сергей Александрович | - директор филиала публичного акционерного общества «Россети Урал» - «Пермэнерго» |
| 22. СУСЛОПАРОВ
Александр Владимирович | - президент Ассоциации «Лесопромышленники Прикамья», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь», руководитель рабочей группы по развитию лесного хозяйства |
| 23. ТЕРЕХОВ
Павел Васильевич | - заместитель начальника таможни — начальник службы Пермской таможни |
| 24. ЦЫГАНКОВ
Василий Иванович | - генеральный директор Союза промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» |
| 25. ЮШКОВ
Владимир Юрьевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Труд», руководитель рабочей группы по развитию агропромышленного комплекса |