

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

Об особых экономических зонах в Российской Федерации

Принят Государственной Думой

8 июля 2005 года

Одобен Советом Федерации

13 июля 2005 года

(В редакции федеральных законов от 03.06.2006 № 76-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование отношений в сфере особых экономических зон в Российской Федерации

1. Отношения в сфере особых экономических зон в Российской Федерации регулируются Соглашением о создании особых экономических зон.
 2. Законодательство Российской Федерации об особых экономических зонах состоит из настоящего Федерального закона и иных федеральных законов.
 3. Отношения в сфере особых экономических зон могут также регулироваться указами Президента Российской Федерации.
- (Статья в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

- 1) особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом;
 - 2) управляющая компания – открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации проекта создания и развития особой экономической зоны;
 - 3) кластер – совокупность особых экономических зон одного типа или нескольких типов, созданных в целях развития обрабатывающих отраслей экономики.
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 3. Цели создания особых экономических зон

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, стимулирования роста инвестиций, создания новых рабочих мест, развития инновационной деятельности.

(Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 4. Типы особых экономических зон

1. На территории Российской Федерации могут создаваться особые экономические зоны след
 - 1) промышленно-производственные особые экономические зоны;
 - 2) технико-внедренческие особые экономические зоны;
 - 3) туристско-рекреационные особые экономические зоны; (Дополнение пунктом - Федеральны
 - 4) портовые особые экономические зоны. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.1
11. Для обеспечения указанных в статье 3 настоящего Федерального закона целей создания
2. Промышленно-производственные особые экономические зоны создаются на участках террит
21. Туристско-рекреационные особые экономические зоны и портовые особые экономические
22. Портовые особые экономические зоны создаются на участках территории, прилегающих к
23. Портовые особые экономические зоны создаются в соответствии с частью 22 настоящей
24. Увеличение площади особых экономических зон осуществляется постановлением Правител
3. Особая экономическая зона может располагаться на территории одного муниципального о
4. В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой экономич
5. На территории особой экономической зоны не допускается:
 - 1) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторожден
 - 2) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.07.2013 № 231-ФЗ)
 - 3) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковы
6. Правительство Российской Федерации может определять иные виды деятельности, осущест

Статья 5. Условия создания особых экономических зон

1. Особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в го
 2. Допускается включать в границы особых экономических зон земельные участки, на котор
- (Статья в редакции Федерального закона от 07.11.2011 № 305-ФЗ)

Статья 51. Налогообложение резидентов особых экономических зон

Налогообложение резидентов особых экономических зон осуществляется в соответствии с за

(Дополнение статьями - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Глава 2. Создание и прекращение существования особых экономических зон

Статья 6. Создание и прекращение существования особых экономических зон

1. Решение о создании особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации
11. (Дополнение частью - Федеральный закон от 25.12.2009 № 340-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 25.12.2009 № 340-ФЗ)
12. Решение о создании особой экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации
2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или
3. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
4. Правительство Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации
- 1) комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития особой экономической зоны;
- 2) обязательства исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- 3) обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или
- 4) порядок формирования наблюдательного совета особой экономической зоны;
- 5) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
- (Часть в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
41. В сроки, предусмотренные указанным в части 4 настоящей статьи соглашением о создании особой экономической зоны
- 1) объем и сроки финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной
- 2) границы особой экономической зоны и перечень образующих ее земельных участков;
- 3) прилегающая к особой экономической зоне территория, общая площадь которой не может
- 4) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны;
- 5) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом условия.
- (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
42. Описание местоположения границ особой экономической зоны осуществляется в порядке, установленном
5. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
6. Особая экономическая зона создается на сорок девять лет. Срок существования особой экономической зоны
7. Досрочное прекращение существования особой экономической зоны допускается только в
- 1) это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурного наследия;
- 2) в течение трех лет с даты создания особой экономической зоны не заключено ни одного
- 3) в течение трех лет подряд в особой экономической зоне ее резидентами не осуществляются
- (Часть в редакции Федерального закона от 03.06.2006 № 76-ФЗ)
8. Решение о досрочном прекращении существования особой экономической зоны принимается

Статья 61. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной

1. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной
2. Обязательства Российской Федерации по финансированию создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной
3. Обязательства субъекта Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, муниципальных образований
- (Дополнение статьями - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Глава 3. Управление особыми экономическими зонами

Статья 7. Органы управления особыми экономическими зонами

1. Разработка единой государственной политики в сфере создания и функционирования особ
 2. По решению руководителя уполномоченного Правительством Российской Федерации федерал
 21. Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу и
 - 1) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны в период действ
 - 2) порядок осуществления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральны
 - 3) порядок предоставления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
 - 4) ответственность сторон соглашения о передаче полномочий по управлению особой эконо
 - 5) основания и порядок расторжения соглашения о передаче полномочий по управлению особ
- (Дополнение частью - Федеральный закон от 13.07.2015 № 213-ФЗ)
22. В случае прекращения существования особой экономической зоны действие соглашения о
 23. Сведения о заключении соглашения о передаче полномочий по управлению особой эконо
 24. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации раскрывает информацию о
 3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
 4. В целях координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполни
 5. В состав наблюдательного совета особой экономической зоны, как правило, входят пред
 6. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 25.12.2009 № 340-ФЗ)
 7. Полномочия наблюдательного совета особой экономической зоны определяются Положением

Статья 8. Полномочия органов управления особыми экономическими зонами

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
 - 1) осуществляет регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качест
 - 2) осуществляет ведение реестра резидентов особой экономической зоны;
 - 3) выдает по требованиям резидентов особой экономической зоны или по запросам заинтере
 - 4) ежегодно оценивает эффективность функционирования особых экономических зон в порядк
 - 41) обобщает информацию о результатах функционирования особых экономических зон и пред
 - 5) осуществляет контроль за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашени
 - 51) заключает соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедре
 - 6) публикует не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах ма
 - 7) выполняет функции государственного заказчика по подготовке документации по планиров
 - 8) управляет и распоряжается земельными участками и иными объектами недвижимости, расп
 - а) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 04.03.2013 № 21-ФЗ)

- б) предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;
- в) принимает решения об образовании земельных участков в границах особой экономической
- г) принимает решение о продаже арендаторам в соответствии с частью 3 статьи 32 настоящей
- д) осуществляет иные действия по управлению и распоряжению такими земельными участками
(Пункт в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
- 9) обеспечивает проведение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов
- 10) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)
- 11) получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям
- 12) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом.
- 2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
- 3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
- 4. Полномочия, предусмотренные пунктами 2, 3, 5, 51, 6, 7, 9 и 11 части 1 настоящей ст
- 5. Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочия
- 1) неосуществление переданных полномочий в сроки, установленные законодательством Росс
- 2) нарушение условий соглашения о передаче полномочий по управлению особыми экономичес
- 6. Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочия
- 7. В случае, если органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и управ
(Статья в редакции Федерального закона от 25.12.2009 № 340-ФЗ)

Статья 81. Функции управляющей компании

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

- 1) обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объе
- 2) обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и и
- 3) привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе дл
- 4) разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утв
- 5) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом и соглашением об уп
(Дополнение статьей - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 82. Соглашение об управлении особой экономической зоной

- 1. В целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и обеспечения соз
- 2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
- 3. Соглашение об управлении особой экономической зоной заключается в отношении каждой
- 4. Соглашение об управлении особой экономической зоной должно содержать следующие осно
- 1) функции управляющей компании;

- 2) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны в период действ
 - 3) порядок осуществления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральны
 - 4) порядок предоставления управляющей компанией в уполномоченный Правительством Росси
 - 5) ответственность сторон соглашения об управлении особой экономической зоной;
 - 6) основания и порядок расторжения соглашения об управлении особой экономической зоной
 5. В случае прекращения существования особой экономической зоны действие соглашения об
 6. Сведения о заключении соглашения об управлении особой экономической зоной с управля
 7. Управляющая компания раскрывает информацию о своей деятельности и об особой экономи
- (Дополнение статьями - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Глава 4. Правовое положение резидентов особой экономической зоны

Статья 9. Резидент особой экономической зоны

1. Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается коммер
2. Резидентом технико-внедренческой особой экономической зоны признаются индивидуальны
21. Резидентами туристско-рекреационной особой экономической зоны признаются индивидуа
22. Резидентом портовой особой экономической зоны признается коммерческая организация,
3. Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация признаются резидентами
4. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
41. В случае передачи органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации полно
5. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
6. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
7. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
8. Лишение лица статуса резидента особой экономической зоны допускается только в судеб
9. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
10. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительно

Статья 10. Порядок осуществления предпринимательской деятельности на территории особой

1. Резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данн
2. Резидент технико-внедренческой особой экономической зоны осуществляет в данной экон
21. Резидент туристско-рекреационной особой экономической зоны вправе осуществлять в о
22. Резидент портовой особой экономической зоны вправе осуществлять в данной особой эк
- 1) складирование, хранение товаров и другие обычно оказываемые в морском порту, речном
- 2) снабжение и снаряжение судов, воздушных судов (в том числе судовыми припасами, борт

- 3) производство, ремонт, техническое обслуживание, модернизация морских судов, речных
 - 4) переработка водных биологических ресурсов;
 - 5) операции по подготовке товаров к продаже и транспортировке (упаковка, сортировка, п
 - 6) простые сборочные и иные операции, осуществление которых существенно не изменяет со
 - 7) биржевая торговля товарами;
 - 8) оптовая торговля товарами;
 - 9) обеспечение функционирования объектов инфраструктуры портовой особой экономической
 - 10) производственная деятельность в соответствии с соглашением об осуществлении деятел
- (Дополнение частью – Федеральный закон от 30.10.2007 № 240-ФЗ) (В редакции Федерального
23. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры в лесах, распо
3. Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентам
- 1) администрация морского порта, речного порта, аэропорта, федеральные государственные
 - 2) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо управляющая компания
 - 3) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентам
- (Часть в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 409-ФЗ)
4. Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за п
5. Резидент промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреаци
- 1) получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10 процентов общего объем
 - 2) возможность ведения резидентом иной деятельности предусмотрена соглашениями об осущ
- (Дополнение частью – Федеральный закон от 30.12.2020 № 532-ФЗ)
6. В отношении иной деятельности резидента промышленно-производственной, технико-внедр

Статья 11. Особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципальн

Виды государственного контроля (надзора), виды муниципального контроля, организация и

(Статья в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

Глава 5. Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческ

(Наименование в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 12. Предмет и условия соглашения об осуществлении промышленно-производственной,

1. Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, ту
2. Договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в
3. По соглашению об осуществлении деятельности резидент промышленно-производственной о
4. В случае, если соглашением об осуществлении деятельности в портовой особой экономич

- 1) четыреста миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при строительстве
- 2) сто двадцать миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при реконструкции
5. Применение резидентом портовой особой экономической зоны таможенной процедуры свободной
- 1) тридцать миллионов рублей при складировании товаров, их хранении, оптовой торговле,
- 2) десять миллионов рублей при складировании товаров, не являющихся подакцизными товарами
- 3) два с половиной миллиона рублей при осуществлении иной портовой деятельности.
6. В соответствии с соглашением об осуществлении деятельности, предусматривающим строительство
7. В соответствии с соглашением об осуществлении деятельности, предусматривающим строительство
8. В соответствии с соглашением об осуществлении деятельности, предусматривающим строительство
9. Соглашением об осуществлении портовой деятельности может предусматриваться в случае
10. Резидент особой экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по
11. Примерные формы соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-экономической
111. Существенными условиями соглашения об осуществлении деятельности являются:
 - 1) предмет такого соглашения;
 - 2) объемы и сроки осуществления инвестиций, в том числе капитальных вложений, в случае
 - 3) сведения о создаваемых, реконструируемых объектах, если их создание, реконструкция
 - 4) сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов
 - 5) сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, определенные соглашением
 - 6) иные условия, по которым по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение
- (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.11.2022 № 428-ФЗ)
12. Резидент особой экономической зоны оказывает содействие органам управления особыми
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 13. Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности

1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее - заявитель)
 - 1) о предполагаемой деятельности заявителя в особой экономической зоне;
 - 2) о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности
 - 3) о площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности
 - 4) о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в развитие
 - 5) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя
2. К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает
 - 1) копии учредительных документов (для юридических лиц);
 - 2) бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации
3. Для рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности также
 - 1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального

- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. В случае, если указанные в части 3 настоящей статьи документы не представлены заяв
5. Документы, указанные в частях 1 - 4 настоящей статьи, принимаются по описи уполномо
6. После получения всех документов, указанных в частях 1 - 4 настоящей статьи, уполномо
- 1) о передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-п
- 2) о принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой д
- 3) об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельно
- 4) о заключении соглашения об осуществлении деятельности в случае, если заявитель явля
7. Отказ в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности
- 1) непредставления лицом документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;
- 2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного и (или) муниципаль
- 3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соот
- 4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществле
- 5) несоответствия предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, установленн
- 6) наличия решения Правительства Российской Федерации об ограничении рассмотрения эксп
71. Решение, указанное в пункте 6 части 7 настоящей статьи, может быть принято при одн
- 1) концедентом по соглашению об осуществлении деятельности является Российская Федерац
- 2) предполагаемые объем инвестиций или объем капитальных вложений в период деятельност
- 3) земельный участок или иной объект недвижимости, находящийся в государственной или м
- 4) наличие в границах особой экономической зоны свободных земельных участков и объекто
- (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.11.2022 № 428-ФЗ)
8. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
9. Оценка бизнес-плана осуществляется экспертным советом или в случае, предусмотренном
10. Положение об экспертном совете утверждается уполномоченным Правительством Российск
11. Не позднее чем через сорок рабочих дней со дня получения заявки на заключение согл
- 1) о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в поддержке бизнес-плана.
12. Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также мож
13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения решения экспертного совета по с
- 1) о заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддер
- 2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решени
- 3) о заключении соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявит
14. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи, в течение сорока раб
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 14. Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной
 2. Соглашение об осуществлении деятельности вступает в силу со дня его подписания стор
 3. Все изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности, оформляются доп
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 15. Форма соглашения об осуществлении деятельности

Соглашение об осуществлении деятельности заключается в письменной форме путем составле

(Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 16. Срок действия соглашения об осуществлении деятельности

Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, не превышающий срока, ос

(Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 17.

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 18. Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашен
11. В случае обращения уполномоченного Правительством Российской Федерации федеральног
12. Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности
2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются по описи уполномоченны
3. Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения документов, указанных
4. Не позднее чем через сорок рабочих дней с даты получения документов, указанных в ча
- 1) о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в поддержке бизнес-плана.
5. Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также може
6. В течение десяти рабочих дней с даты получения решения экспертного совета по соотве
- 1) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения
- 2) об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии
- 3) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнени
7. Изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности и не связанные с изм
71. Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности

72. В течение девяноста дней со дня внесения изменений в условия концессионного соглаш

8. В течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия экспертным советом по соответствию

(Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 19. Прекращение действия соглашения об осуществлении деятельности

Действие соглашения об осуществлении деятельности прекращается:

- 1) по окончании срока, на который оно было заключено;
- 2) в случае его расторжения;
- 3) в случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны;
- 4) в случае прекращения деятельности юридического лица или деятельности физического ли
- 5) в случае прекращения действия концессионного соглашения, если соглашение об осущест

(Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 20. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности

1. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности допускается по соглашению стор
 2. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию
 3. Существенным нарушением резидентом особой экономической зоны условий соглашения об
 - 1) несоблюдение одного из существенных условий такого соглашения, предусмотренных част
 - а) нарушение условий о предмете такого соглашения;
 - б) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и сроки, кот
 - в) несоответствие созданных, реконструированных объектов, если их создание, реконструк
 - г) нарушение сроков проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатац
 - д) нарушение сроков размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, определе
 - 2) осуществление в особой экономической зоне предпринимательской деятельности, не пред
 - 3) неосуществление предусмотренной таким соглашением деятельности в течение шести меся
 - 4) непредставление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный ор
- (Часть в редакции Федерального закона от 04.11.2022 № 428-ФЗ)

4. В случае отказа органов управления особыми экономическими зонами заключить договор
 5. В соглашении об осуществлении деятельности могут быть указаны иные действия резиден
 6. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию
 7. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности расходы, пон
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 21. Последствия прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности лицо утрачив
 2. Лицо, утратившее статус резидента промышленно-производственной, технико-внедренческ
 3. Лицо, утратившее статус резидента портовой особой экономической зоны, в том числе в
 4. Если иное не предусмотрено частью 9 статьи 12 настоящего Федерального закона, лицо,
 5. При досрочном прекращении действия соглашения об осуществлении деятельности в связи
 6. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности договор арен
- (Статья в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Глава 6. (Статьи 22 - 31)

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Глава 61. (Статьи 311 - 3110)

(Дополнение главой - Федеральный закон от 03.06.2006 № 76-ФЗ) (Утратила силу - Федерал

Глава 62. (Статьи 3111 - 3120)

(Дополнение главой - Федеральный закон от 30.10.2007 № 240-ФЗ) (Утратила силу - Федера

Глава 7. Порядок предоставления земельных участков, расположенных в границах особой эк

(Наименование в редакции Федерального закона от 30.10.2007 № 240-ФЗ)

Статья 32. Режим землепользования в особой экономической зоне

1. Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельным
2. Земельные участки в границах особой экономической зоны могут предоставляться во вре
3. Арендаторы земельных участков в границах особой экономической зоны - собственники с
4. Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны, может быть и

Статья 321. Особенности установления сервитутов в границах особой экономической зоны д

1. В границах особых экономических зон допускается установление сервитутов в целях, пр
2. Сервитуты в границах особой экономической зоны могут устанавливаться в целях:
 - 1) строительства линейных сооружений (в том числе линий электропередачи, линий и соору
 - 2) прохода, проезда, провоза через земельный участок строительных и иных материалов дл
 - 3) строительства временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, быт
 - 4) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных

- 5) проведения изыскательских, исследовательских и других работ для строительства и (или)
 - 6) проведения работ по защите территорий, предназначенных для строительства и (или) эк
 3. В случае, если установление сервитута в границах особой экономической зоны приводит
 4. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицами, в интересах которых
 - 1) управляющая компания в случае, если строительство и (или) эксплуатация объектов инф
 - 2) организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию объектов инфраструкт
 - 3) организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию объектов инфраструкт
 5. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицами, в интересах которых
 6. Соглашение об установлении сервитута может предусматривать установление срочного ил
 7. Срок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государс
 8. Соглашение об установлении сервитута должно содержать:
 - 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установит
 - 2) сведения о сторонах соглашения;
 - 3) цели и основания установления сервитута;
 - 4) срок действия сервитута;
 - 5) размер платы за сервитут;
 - 6) право лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в
 - 7) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществить плату за се
 - 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения дейст
 9. В целях подготовки проекта соглашения об установлении сервитута лица, в интересах к
 10. Размер платы за сервитут, установленный в соответствии с настоящим Федеральным зак
 - 1) за постоянный сервитут устанавливается плата в размере, меньшем рыночной стоимости
 - 2) за срочный сервитут (ежегодный размер платы) устанавливается плата в размере одного
 11. В случае, если соглашение об установлении сервитута не заключено по истечении трид
 12. Плата за сервитут, а также возмещение убытков, причиненных в связи с установлением
 13. Лица, указанные в части 5 настоящей статьи, не вправе осуществлять действия, котор
 14. Сервитут может быть прекращен на основании решения суда по следующим основаниям:
 - 1) лицо, в интересах которого установлен сервитут, не осуществляет деятельность, для о
 - 2) вследствие отсутствия целей, для которых был установлен сервитут.
 15. Сервитуты, за исключением сервитутов, установленных в соответствии с настоящей ста
 16. Сервитут, установленный в соответствии с настоящей статьей, сохраняется в случае п
- (Дополнение статьями - Федеральный закон от 30.11.2011 № 365-ФЗ)

Статья 33. Договор аренды земельного участка

Примерная форма договора аренды земельного участка и методика расчета арендной платы о

Статья 34. Арендная плата

1. Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резиденту
2. Арендная плата и иные платежи за земельные участки, расположенные в границах особой
3. Арендная плата за земельные участки, расположенные в границах особой экономической

Статья 35. Распоряжение земельным участком в границах особой экономической зоны

(Наименование в редакции Федерального закона от 30.10.2007 № 240-ФЗ)

Резидент особой экономической зоны - арендатор земельного участка, находящегося в госу

Глава 8. Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территориях особ

(Наименование в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 36. Общие положения о применении таможенной процедуры свободной таможенной зоны

1. Настоящей главой определяется применение на территориях промышленно-производственны
 2. На территориях туристско-рекреационных особых экономических зон таможенная процедур
 3. На территориях промышленно-производственных и технико-внедренческих особых экономич
 4. На территориях портовых особых экономических зон могут размещаться и использоваться
 5. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области таможенного дела,
- (Статья в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 37. Таможенная процедура свободной таможенной зоны

1. Содержание таможенной процедуры свободной таможенной зоны и условия помещения товар
2. Под таможенную процедуру свободной таможенной зоны не могут быть помещены товары, у
3. Товары, помещаемые под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, подлежат там
4. Иностранные товары, ввозимые на территорию портовой особой экономической зоны с тер
5. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, когда иностранные това
6. При помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяем
7. При помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяем
8. Товары помещаются резидентами особой экономической зоны под таможенную процедуру св
9. В целях подтверждения соблюдения условий помещения товаров под таможенную процедуру
10. Если товары помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны в целях

11. В отношении иностранных товаров, помещаемых (помещенных) под таможенную процедуру
 12. В целях идентификации иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру сво
 13. Приемлемость заявленного способа идентификации иностранных товаров, помещенных под
 14. Порядок проведения идентификации иностранных товаров, помещаемых (помещенных) под
 15. Завершение действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны осуществляется
 16. При завершении действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны, применяемо
 17. В случае утраты лицом статуса резидента особой экономической зоны при завершении д
 18. В случае передачи прав владения, пользования и (или) распоряжения товарами, помеще
 19. При помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяе
 20. При завершении действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны, применяемо
 21. При завершении действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны помещением
 22. Суммы налога на добавленную стоимость, акциза в случаях, указанных в части 21 наст
 23. Если при проведении таможенного контроля таможенным органом выявлены признаки того
 24. Порядок организации и проведения проверки, указанной в части 23 настоящей статьи,
 25. При прекращении функционирования особой экономической зоны оборудование, помещенно
 26. В случае утраты лицом статуса резидента в связи с истечением срока действия соглаш
 27. В целях признания товаров, указанных в частях 25 и 26 настоящей статьи, товарами Т
 - 1) о резиденте;
 - 2) о выполнении резидентом условий соглашения об осуществлении (ведении) деятельности
 - 3) о помещении этих товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны;
 - 4) о вводе в эксплуатацию оборудования, если заявление подается в отношении оборудован
 - 5) о внесении записи о праве собственности резидента особой экономической зоны на объе
 28. К документам, подтверждающим сведения о резиденте особой экономической зоны, относ
 - 1) учредительные документы;
 - 2) документ, подтверждающий факт внесения записи о резиденте - юридическом лице в един
 - 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. В случае, если указанный док
 - 4) свидетельство о включении в реестр резидентов особой экономической зоны. В случае,
 29. Документом, подтверждающим выполнение резидентом особой экономической зоны условий
 30. Товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и пришедшие
 31. Правительство Российской Федерации вправе определять случаи, когда упаковка и упак
- (Статья в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 371. Операции, совершаемые с товарами, помещенными под таможенную процедуру сво

1. Операции, совершаемые с товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной та
2. На территориях промышленно-производственных, технико-внедренческих и портовых особы

3. С разрешения таможенного органа допускаются совершение операций по отбору проб и об
- 1) товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны;
 - 2) товаров, изготовленных (полученных) с использованием товаров, помещенных под таможе
 - 3) товаров, изготовленных (полученных) с использованием товаров, помещенных под таможе
4. Разрешение на совершение операций по отбору проб и образцов в отношении товаров, ук
5. При передаче резидентом особой экономической зоны прав владения, пользования и (или
6. Особенности применения таможенной процедуры таможенного транзита в отношении товаро
7. При совершении на территории особой экономической зоны операций, связанных с потреб
- (Дополнение статьёй - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 372. Таможенный контроль на территориях особых экономических зон

1. Таможенный контроль на территориях особых экономических зон проводится таможенными
 2. Территория особой экономической зоны является зоной таможенного контроля. Перемещен
 3. Территория особой экономической зоны должна быть обустроена и оборудована в целях п
 4. По решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по вы
 5. Обеспечение контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны,
 6. Ввоз товаров на территорию особой экономической зоны, на которой применяется таможе
 7. Формы уведомлений и разрешений, указанных в части 6 настоящей статьи, и порядок их
 8. Таможенные органы вправе осуществлять идентификацию товаров, ввозимых на территорию
- (Дополнение статьёй - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 373. Осуществление временного хранения товаров на территориях промышленно-произ

1. Помещения, открытые площадки, железнодорожные пути и контейнерные площадки, располо
 2. Требования к обустройству, оборудованию и местам нахождения мест временного хранени
 3. Если местом временного хранения на территории промышленно-производственной или техн
 4. Таможенные операции в отношении товаров, ввозимых резидентом особой экономической з
 5. Резидент промышленно-производственной или технико-внедренческой особой экономическо
 6. Временное хранение товаров в местах временного хранения на территории особой эконом
 7. Резидент промышленно-производственной или технико-внедренческой особой экономическо
- 1) обеспечивать сохранность товаров, находящихся на временном хранении;
 - 2) не допускать совершение операций с товарами без разрешения таможенного органа;
 - 3) вести учет товаров, находящихся на временном хранении, в порядке, устанавливаемом ф
8. В случае утраты товаров, находящихся на временном хранении в местах временного хран
9. Формы отчетности о товарах, находящихся на временном хранении в местах временного х

(Дополнение статей - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 374. Учет товаров и отчетность о товарах при применении таможенной процедуры св

1. Резидент особой экономической зоны ведет учет товаров, помещенных под таможенную пр
 2. Любые изменения, происходящие с товарами, помещенными под таможенную процедуру своб
 3. Порядок ведения учета товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможе
- (Дополнение статей - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Статья 375. Ввоз на территорию портовой особой экономической зоны товаров, помещенных

1. Товары, помещенные за пределами территории портовой особой экономической зоны под т
 2. Хранение товаров, указанных в части 1 настоящей статьи, и совершение операций по ра
 3. Ввоз товаров, указанных в части 1 настоящей статьи, на территорию портовой особой э
 4. При ввозе на территорию портовой особой экономической зоны товаров Таможенного союз
 5. При неосуществлении фактического вывоза с территории портовой особой экономической
 6. Вывоз товаров, указанных в части 4 настоящей статьи, с территории портовой особой э
 7. Разрешение таможенного органа на вывоз товаров в случае, установленном частью 6 нас
- (Дополнение статей - Федеральный закон от 06.12.2011 № 409-ФЗ)

Глава 9. Гарантии, предоставляемые резидентам особых экономических зон

Статья 38. Гарантия от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации

Акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, законы субъектов Россий

Статья 39. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с созданием или прекращением существования особой экономической зоны,

Глава 10. Заключительные положения

Статья 40. Прекращение существования особых экономических зон и свободных экономически

1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона существование особых эконом
2. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на отношения, урегулир

Статья 41. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его о

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

22 июля 2005 года

№ 116-ФЗ